A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH Bélyegző

Baranyai-Házépítő Kft
7831 Pellérd, Ipar u. 3.

Komló Város Önkormányzat

Komló
Városház tér 3.

7300

Tárgy: Kaptár Művészeti Központ javítási munkái

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. november 26. napján a tárgyban írt levelére az alábbi javaslatot tesszük:

1. A szakértő által megadott kijavítási módok (4 variáció) a T. Polgármester Úr a 2. számút (7 fokos hajlásszög, nyitható Schücó felülvilágító) határozta meg, amelyhez a tervező egy kézi vázlatot készített még a kivitelezési folyamatban, mint tervmódosítást.

A kivitelezés folyamatban igazoltuk az Aliplast gyártmány és a Schücó gyártmány termékazonosságát, amit az Aliplast gyártójának – alvállalkozónk – a dokumentációira alapoztunk; a termékazonosságot a beruházó és a műszaki ellenőr elfogadta, a kivitelezés ennek megfelelően készült, annak átvétele megtörtént.

Tudomásul vesszük a szakértő ténymegállapításait, de ki kell emelni, hogy a szakvélemény tartalmazza az Aliplast 5 fokos hajlásszögű felülvilágító beépíthetőségét, a gyártó garanciavállalása alapján. Tény, hogy nyitható felülvilágító a rendszerből ekkora vastagságú üvegezéssel felelősen nem állítható elő, de mindezzel a beépítés után szembesültünk. A szakvélemény rögzíti, hogy fix üvegezéssel, Aliplast szerkezettel a felülvilágító kivitelezhető.

Mivel a szerkezeti rendszert (Aliplast) a beruházó és a műszaki ellenőr korábban elfogadta, a rendszerhiányosságot a szakvélemény feltárta, így a kijavításra a megoldási javaslatunk:

Aliplast rendszerrel, 5 fokos hajlásszögű fix felülvilágító, a szellőzéshez – ami a gépészet miatt nem indokolt – szükség szerint ventilátorokat építünk be a gépész és építész tervezőkkel történt egyeztetés alapján.

Kérem, hogy a kijavítási ajánlatunkat a fentiek alapján elfogadni szíveskedjen. Ebben az esetben a kijavításhoz szükséges tervezési munkákat cégünk rendeli meg és azt a kijavítás előtt a Beruházónak és a műszaki ellenőrnek jóváhagyásra átadjuk, valamint az átadási dokumentációhoz csatoljuk.

2. A hibalistában szereplő hibák javításától továbbra sem zárkózunk el, egyeztetett időpontban javítjuk azokat.

3. A fa ültetéshez kérjük szíveskedjenek a kertépítési tervet rendelkezésre bocsájtani.

4. A szellőző rendszerrel kapcsolatban tudomásul vesszük a szakértői véleményben foglaltakat, mely szerint a kivitelezés a rendelkezésre bocsájtott kiviteli tervek alapján készült.

Továbbra is készen állunk a személyes egyeztetés lefolytatására a megfelelő műszaki szakemberek bevonásával.

Pellérd, 2024. december 4.

Tisztelettel:

